



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-96/2020-116

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 2. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac GAJANA KOP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gajana, Gajana 8, OIB: 61302964731 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 43.417,99 eura te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 5/12.

II. Kupcu GAJANA KOP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gajana, Gajana 8, OIB: 61302964731 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 5/12 po cijeni od 43.417,99 eura.

III. Poziva se kupac GAJANA KOP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gajana, Gajana 8, OIB: 61302964731 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 468207 - 460575. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloge za korist Samoborka d.d. Samobor, Zagrebačka ulica 32a, OIB: 53149109818 i Republike Hrvatske - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-96/2020-101 od 6. ožujka 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 5/12 te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 1. kolovoza 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/1448 Ur.br.: 07-01-24-48.

Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 589 do 624 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 12 jamčevina, time da su četiri ponuditelja stavljali ponude, te je do završetka produljenog nadmetanja dana 31. srpnja 2024. u 13:09:01.282 ponuditelj GAJANA KOP d.o.o. dana 31. srpnja 2024. u 12:59:01.282 sati stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 43.417,99 eura.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu GAJANA KOP d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time

da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona u kojem je propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu pa je valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti, temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 2. kolovoza 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-f8d52**

Kontrolni broj: **0f431-ae5df-ede62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.